

# ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2014 ГОДУ

## ОБЯЗАННОСТЬ СОБСТВЕННИКА НЕСТИ РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО ЕМУ ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, А ТАКЖЕ УЧАСТВОВАТЬ В РАСХОДАХ НА СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя:

1. плату за содержание и ремонт жилого помещения:

• услуги и работы по управлению многоквартирным домом;

• услуги и работы по содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. взнос на капитальный ремонт;

3. плату за коммунальные услуги, включающую в себя плату за коммунальные услуги на индивидуальное потребление (ИП) и общедомовые нужды (ОДН):

• холодное и горячее водоснабжение (ИП+ОДН),

• водоотведение (ИП),

• электроснабжение (ИП+ОДН),

• газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах) (ИП),

• отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (ИП).

Примерная форма платежного документа и методические рекомендации по ее заполнению утверждены приказом Минрегиона России от 19 сентября 2011 года № 454.

## 1 ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Плата исчисляется в соответствии с долей собственника в праве собственности на на общее имущество МКД.

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МЕСЯЦ
=
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА 1 КВ.М.
×
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЯ (ЖИЛОГО ИЛИ НЕЖИЛОГО) СОБСТВЕННИКА (КВ.М.)

Правительство РФ устанавливает правила по управлению МКД и минимальный перечень услуг и работ для надлежащего содержания общего имущества в МКД, а также порядок их оказания и выполнения.

### Управление

- хранение тех.документации МКД и информации о собственниках и нанимателях;
- предложение по содержанию и ремонту МКД»

### Содержание и ремонт

- проверка состояния элементов, оборудования и инженерных систем и устранение повреждений и нарушений;
- санитарная уборка помещений и придомовой территории;
- вывоз мусора (ТБО).

Плата за содержание и ремонт жилого помещения является договорной. Устанавливается собственниками помещений в МКД на общем собрании собственников с учетом предложений управляющей организации / общим собранием ТСЖ на основе принятой сметы доходов и расходов на год.

Если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

## 2 ВЗНОС НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

(КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ)

Минимальный размер взноса на капитальный ремонт устанавливается нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Собственники помещений в многоквартирном доме могут принять решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

В размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не включаются расходы по ремонту жилого (нежилого) помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

## 3 КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

Решение уполномоченных органов об установлении тарифов и утверждении нормативов публикуется в официальных средствах массовой информации.

ПЛАТА ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ТАРИФ		
=		
ТАРИФ		
Х	Х	
	НОРМАТИВ ПОТРЕБЛЕНИЯ	
	ДЛЯ ИП	ДЛЯ ОДН
ОБЪЕМ ПОТРЕБЛЕНИЯ ПО ПРИБОРАМ УЧЕТА	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ (НЕЖИЛЫХ) ПОМЕЩЕНИЙ ( ПРИ ОТОПЛЕНИИ) КОЛИЧЕСТВО ПРОЖИВАЮЩИХ (В ОСТАЛЬНЫХ СЛУЧАЯХ)	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА > ДОЛЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ

Тариф устанавливается для населения с учетом НДС уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ в области регулирования тарифов и надбавок / органом местного самоуправления.

Нормативы потребления КУ на индивидуальное потребление и общедомовые нужды (утверждаются уполномоченным органом государственной власти субъектов РФ в порядке, установленном Правительством РФ (ПП РФ от 23.05.2006 №306)

С сентября 2012 года жители России перешли на новые правила предоставления жилищно-коммунальных услуг. Теперь мы отдельно оплачиваем услуги, потребленные в жилом помещении, и расходы на общедомовые нужды (ОДН). Кроме того, выделено потребление ресурсов на земельных участках и в приусадебном хозяйстве.

С 1 июня 2013 года ОДН по отоплению отдельно от индивидуального потребления не рассчитываются. В счетах (квитанциях) указывается одна единая сумма по отоплению, включающая в себя как индивидуальное потребление, так и ОДН. Расходы на ОДН по воотведению и газоснабжению к оплате не предъявляются (за исключением случая наличия общедомовых приборов учёта)

С 1 июня 2013 года изменился порядок снятия показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ).

Порядок снятия показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) может быть установлен договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг (договор управления МКД или договор на поставку коммунальных ресурсов), и (или) решениями собственников помещений в МКД.

Если такой порядок не установлен:

1. Потребитель вправе ежемесячно снимать показания индивидуального (ИПУ) и передавать их исполнителю (УО, ТСЖ) не позднее даты, установленной договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. В этом случае исполнитель осуществляет не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности

передаваемых потребителем сведений о показаниях ИПУ.

2. Исполнитель обязан осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний ИПУ, установленных вне помещений, а также проверку состояния таких ИПУ.

Плата может начисляться исходя из среднемесячного потребления КУ в квартире за период не менее 6 месяцев, а если период работы ИПУ составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев. Показания общедомового прибора учета (ОПУ) обязан снимать исполнитель в период с 23-го по 25-е число текущего месяца. Полученные показания ПУ исполнитель заносит в журнал учета указанных ПУ.

Важно!

С 1 июля 2014 года применяются предельные индексы роста платы за коммунальные услуги (КУ), устанавливаемые Правительством Российской Федерации на долгосрочный период (на срок не менее 3 года) для каждого субъекта Российской Федерации.

Рост платы за КУ сверх предельного не допускается!