

Вопрос:

Собственники многоквартирного дома выбрали вариант непосредственного управления общим имуществом. Сейчас потекла часть крыши. Владельцы квартир, расположенных вне опасного участка, отказываются вносить деньги на ремонт под предлогом «над кем течёт, тот пусть и платит». Но дом-то общий! Как быть в этой ситуации?

Ответ:

Если собственники выбрали непосредственный способ управления многоквартирным домом, всё равно должен быть заключён договор с управляющей или обслуживающей компанией, взимающей плату за содержание и текущий ремонт общего имущества. В рамках данных средств вы вправе требовать выполнения текущего ремонта крыши. Если же вопрос стоит о необходимости проведения капитального ремонта, то должно быть принято решение общего собрания собственников о проведении такого ремонта и установлении порядка его финансирования, обязательного для исполнения всеми собственниками – даже теми, кто не принимал участия в собрании или голосовал против. В случае неисполнения этого решения отдельными собственниками данный вопрос может быть решён в судебном порядке.