

**Вопрос:**

**К сетям водоснабжения и водоотведения нашего многоквартирного дома с помощью четырёх врезок подключено административное здание по соседству. Оно капитальное, двухэтажное, находится за границами земельного участка под нашим домом. Хозяева здания никогда не вкладывали средств в обслуживание внутридомовых инженерных сетей, а платить за ОДН отказываются. Мы настаиваем на разделении платы за ОДН по горячей и холодной воде между домами пропорционально площади уборочных площадей, а по плате за обслуживание сетей – пропорционально потреблённым ресурсам. УК отстранилась от этого вопроса. Правы ли жители дома, что нам делать?**

**Ответ:**

Вам необходим общедомовой прибор учёта ресурса, потребляемого на нужды конкретно вашего дома. Также можно установить приборы учёта, фиксирующие объём «транзитного» ресурса (например, в районе описанных вами врезок). На этом основании можно настаивать на том, чтобы управляющая компания рассчитывала плату исходя исключительно из показаний «ваших» приборов. Относительно содержания сетей необходимо ставить перед хозяевами здания вопрос о заключении договора, определяющего условия транзита ресурса через ваш дом, в том числе с установлением платы за использование имущества собственников. Если таким образом вопросы решить не удастся, придётся обращаться в суд.