

Вопрос:

Наш Горводоканал, ссылаясь на Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354, распределяет оплату расхода воды на общедомовые нужды (этот расход определяется путём вычитания данных квартирных счётчиков из данных общедомового) в зависимости от площади квартир. В результате у одиноко проживающих в просторных квартирах иногда выходит, что ОДН больше их личного потребления. Это правильно?

Ответ:

Приходящийся на квартиру объём холодной воды, предоставленный на общедомовые нужды в доме с общедомовым счётчиком, **определяется по формуле 11** «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых Постановлением Правительства РФ от **06.05.2011 №354**. Согласно этой формуле, сначала от показателя общедомового отнимается суммарный показатель всех квартирных счётчиков (и/или норматива потребления, умноженного на число квартир, где счётчиков нет). Затем отнимается объём ресурса, затраченный исполнителем коммунальных услуг для приготовления иных коммунальных услуг (например, отопление и горячее водоснабжение). Потом полученная цифра умножается на тариф. Наконец, на завершающем этапе для расчёта индивидуальной платы для каждого собственника данная цифра умножается на **специальный показатель** – соотношение общей площади каждой конкретной квартиры к общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.