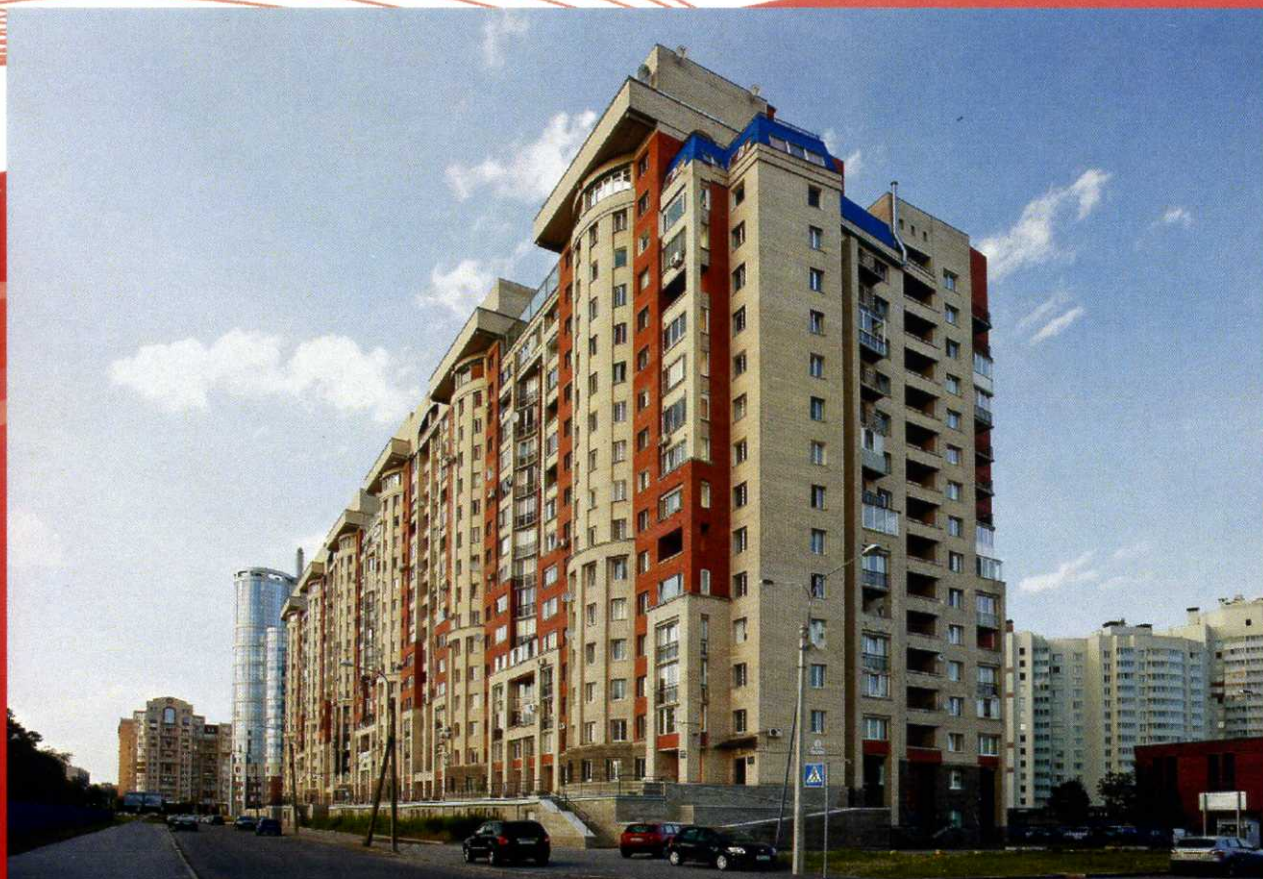


МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ  
В СФЕРЕ ЖКХ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ: ЧЕГО ЖДАТЬ В 2016 ГОДУ

*УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ*



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ В СФЕРЕ ЖКХ  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ  
В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ:  
ЧЕГО ЖДАТЬ В 2016 ГОДУ**

*УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ*

## Вступление

*«Основные радикальные изменения законодательства в сфере ЖКХ завершены, министерство будет заниматься лишь донастройкой созданных механизмов. ...*

*Вектор, который мы задавали в течение двух лет работы ведомства, на сегодняшний день определен. С нового года мы займемся шлифовкой законодательной базы.»*

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Мень, итоговый форум «ЖКХ меняется», г. Уфа, 18 декабря 2015 г.**

2015 год был богатым на изменения, внесенные в законодательство в сфере управления многоквартирными домами. Основной их объем сосредоточен в Федеральном законе от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **ВАЖНО:**

Краткий обзор наиболее важных изменений, внесенных в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее - ЖК РФ) за период с декабря 2014 года по февраль 2016 года приведен в приложении 1.

Из наиболее важных изменений 2015 года следует упомянуть введение лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, уточнение структуры платы за жилое помещение и коммунальные услуги, совершенствование положений, регулирующих порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, порядок осуществления лицензионного контроля, государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, работу региональных систем капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2016 год обещает быть не менее насыщенным.

Серьезное внимание будет уделено анализу практики применения положений действующего законодательства и последних изменений в него, а также их «точечной донастройке».

Основные приоритеты, среднесрочные цели и задачи государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства определены в Стратегии развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года (далее - Стратегия).

### **ВАЖНО:**

Стратегия развития жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации на период до 2020 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.01.2016 № 80-р.

К сфере жилищно-коммунального хозяйства в Стратегии отнесены такие направления, как:

- осуществление деятельности, направленной на улучшение условия проживания граждан в жилищном фонде, включающей в себя управление многоквартирными домами, капитальный ремонт общего имущества в

